

# АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ В АЭРОВОКЗАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

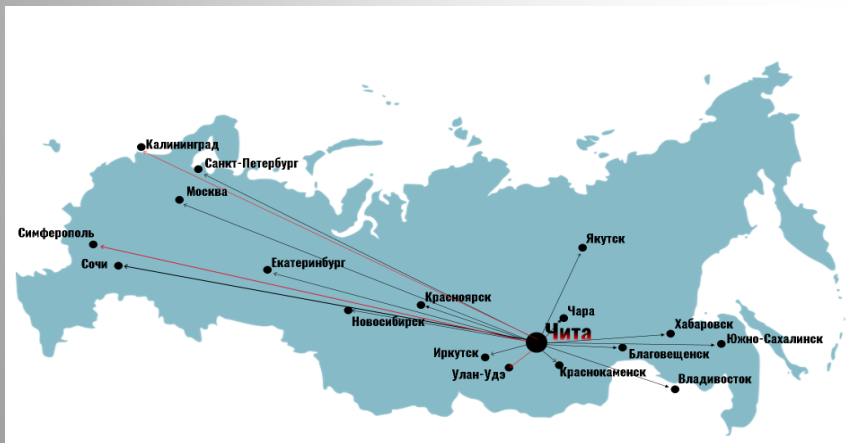
ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №  
123128974

## Аэропорт Чита относится к аэропортам федерального значения и имеет статус международного аэропорта.

На сегодняшний день аэропорт является динамично развивающимся предприятием с высоким потенциалом роста пассажиропотока.

Более 22 направлений в маршрутной сети

Активное развитие региональной авиации, как основного драйвера роста транспортной доступности региона.







Аренда в Международном Аэропорту Чита - это новые возможности для бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании-арендатора.



- Высокая проходимость (пассажиры рейсов, провожающие и встречающие);
- Сформированное расписание регулярных рейсов;
- Отсутствие ближайших альтернативных точек.



# ПРЕДЛАГАЮТСЯ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ОПЕРАЦИОННАЯ ЗОНА ВВЛ



# ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 123128974

Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	№ на схеме	Целевое назначение Лота	Минимальные коммерческие условия	Сумма обеспечения заявки на участие	Примечание
1	1 этаж, операционная зона ВВЛ	1 кв.м	9	Свободное назначение за исключением предприятия общественного питания	20 % от ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА от деятельности, осуществляемой на арендуемой площади, без учета НДС, но не менее 11 299,00 без НДС.  НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.	Обеспечение участия в запросе предложений 13 558,80 руб.в т.ч. НДС	1. Срок договора - 11 месяца 2. Изменение ставки один раз в год. 3.Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Предоставление арендных каникул до 30 календарных дней в течение которых СУБАРЕНДАТОРУ будет начисляться арендная плата в размере 1000,0 (одна тысяча) рублей, с учетом НДС. 5.Коммунальные услуги в стоимость аренды не входят. 6. Предоставление данных о выручке ежемесячно 7. Обязательное предоставление доступа в ОФД

# Пассажиропоток 2023/2024 год

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
2023	Общий	46 713	35 939	38 505	43 751	52 388	66 387	79 279	81 694	64 801	52 320	45 218	47 834	654 829
	в т.ч. Транзит	479	569	569	679	756	792	873	894	933	834	476	476	8 330
	без транзита	46 234	35 370	37 936	43 072	51 632	65 595	78 406	80 800	63 868	51 486	44 742	47 358	646 499
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
2024	Общий	48590	37340	40044	45500	54483	69041	82449	84961	67392	54412	47026	49747	680985
	в т.ч. Транзит	498	556	591	706	786	823	907	929	970	867	495	495	8623
	без транзита	48092	36784	39453	44794	53697	68218	81542	84032	66422	53545	46531	49252	672362

Даты/Этапы/Сроки проведения конкурса	Примечание
<p>Документация о запросе предложений, начиная с <b>16.03.2023</b> г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке:  <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123128974">https://www.zakupki.ru/lot_view/123128974</a> Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени <b>20.04.2023</b> г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/116597349">https://www.zakupki.ru/lot_view/116597349</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/116597349">https://www.zakupki.ru/lot_view/116597349</a> Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов <b>20.04.2023</b> г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов <b>26.04.2023</b> г.</p>	<p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</p> <p>** - Арендная плата в месяц, при применении ставки за 1 (одного) пассажира обслуженного в соответствующей зоне аэровокзального комплекса, в.т.ч. транзитного, рассчитывается по формуле:</p> <p><b><math>АП = РАХ_{мес.} \times Ставка</math></b></p> <p>, где  РАХ<sub>мес.</sub> - Количество пассажиров, обслуженных в соответствующей зоне, в.т.ч. транзитных, за месяц, чел. АП – арендная плата в месяц, рублей без учета НДС  *** - за исключением пассажиров Таможенного союза</p>





***Мы рады сотрудничать с Вами и готовы предоставить  
дополнительную интересующую Вас информацию по  
размещению торговой точки***

Вершинина Людмила Юрьевна  
Директор филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г. Чите

Тел: +7 929-480-96-67  
E-mail: [nad@aerochita.ru](mailto:nad@aerochita.ru)

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:  
Адрес электронной почты: [HotLine@novaport.ru](mailto:HotLine@novaport.ru)<<mailto:HotLine@novaport.ru>>  
Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития  
Телефон: +7 (4012) 610 - 506

